

Договор № _____
на отпуск и потребление электрической энергии
владельца индивидуального садового участка

« _____ » _____ 20 _____ г.

Гражданин _____,
Использующий электроэнергию для бытовых целей в помещениях, находящихся на земельном участке № _____ по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, Садоводческое некоммерческое Товарищество «имени Мичурина», именуемый в дальнейшем «Абонент» и СНТ «имени Мичурина» в лице Председателя Александровой Татьяны Викторовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1 настоящий договор определяет режимы потребления и мощность электроэнергии, условия присоединения электроустановок «Абонента» к электросети «Исполнителя» и их взаимную ответственность.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным данным договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом РФ;
- Постановлениями Правительства РФ;
- Постановлениями и решениями региональных органов государственного управления;
- Положением об электроснабжении СНТ;
- Решениями общего Собрания СНТ «имени Мичурина», касающихся электроснабжения СНТ.

2. Права и обязанности сторон

«Исполнитель» обязуется:

1. Поставлять «Абоненту», электроустановки которого непосредственно подключены к электрическим сетям «Исполнителя», и оборудованы прибором учёта установленного образца (расчётным счётчиком электрической энергии), электроэнергию в необходимом количестве и качества, соответствующего «Требований к качеству электрической энергии в электрических сетях общего назначения», круглосуточно, в течение срока действия настоящего договора, разрешенной мощностью не более 6кВт, категория надёжности электроснабжения – III.
2. Провести посещение «Абонента» по его заявке в течение 10 дней с момента её получения, для обследования помещений перед заключением настоящего договора. Заявка на посещение «Абонента» так же может быть подана в случае необходимости замены прибора учёта, расторжения данного договора.

3. Осуществлять приём денежных средств за потреблённую электроэнергию «Абонентом».
4. Обеспечивать информацией в доступной форме о действующих тарифах на электроэнергию. Информировать при введении новых тарифов на электрическую энергию на Информационном стенде в здании Правления СНТ.
5. Восстанавливать электроснабжение сети «Абонента» при аварийных отключениях элементов сети «Исполнителя» в сроки, установленные III категории надёжности.

«Абонент» обязуется:

1. Предоставить копии правоустанавливающих документов на участок, в отношении которого заключается договор.
2. Соблюдать правила пользования электрической энергией, правила техники безопасности и эксплуатации электроустановок, электропроводки, находящихся в помещениях «Абонента».
3. До подписания настоящего договора выполнить технические условия и подписать Акт разграничения балансовой принадлежности.
4. Обеспечивать нормативный уровень технического состояния электросети от ввода в помещение до границы эксплуатационной ответственности.
5. Оплачивать фактически потреблённую за очередной расчётный период (месяц) электроэнергию по действующим тарифам на основании показаний прибора учёта (электрического счётчика).
6. Вносить обусловленные данным договором платежи на расчётный счёт Товарищества в срок до 10 числа месяца, следующим за расчётным.
7. Ежегодно оплачивать величину нормативных технологических потерь электроэнергии в линиях электросети «Исполнителя».
8. Хранить платёжные документы (квитанции), подтверждающие совершение платежей за электрическую энергию, обусловленных настоящим договором, в течение 3х лет с момента их совершения.
9. При монтаже прибора учёта электрической энергии предусмотреть установку прибора учёта в доступном для снятия показаний месте, согласно, полученных технических условий.
10. Допускать в помещение, принадлежащего «Абоненту», уполномоченных лиц «Исполнителя» для проведения проверки соблюдения правил пользования электрической энергией, замера уровня напряжения, выявления скрытой проводки и т.д.
11. Не превышать суммарную мощность электроприборов, установленную настоящим договором.
12. В случае возникновения неисправности электрического счётчика, его утраты, письменно сообщить об этом «исполнителю» в 3х-дневный срок с момента обнаружения и оплачивать потреблённую электроэнергию в течение одного календарного месяца по усреднённой месячной норме потребления, с последующим восстановлением учёта электрической энергии.
13. Ежемесячно до 27 числа текущего месяца передавать показания индивидуального прибора учёта электрической энергии путём смс-сообщения на номер мобильного телефона, указанного на информационном стенде в здании Правления СНТ, или письменно в почтовый ящик, установленный на здании Правления СНТ.

14. Оплачивать начисленную пеню за несвоевременную оплату электрической энергии.
15. Ежемесячно с 3 по 5 число получать платежные документы (квитанции) на оплату потреблённой электрической энергии в правлении СНТ.
16. Не производить оплату потреблённой электрической энергии сверх показаний прибора учёта (электрического счётчика).

«Абоненту» запрещается:

1. Задержка и неоплата потреблённой электроэнергии более 2х месяцев.
2. Пользоваться электрической энергией без заключения данного договора.
3. Самостоятельно подключаться к электрической сети.
4. Самостоятельно заменять приборы учёта электрической энергии.
5. Пользоваться электрической энергией без прибора учёта.
6. Самостоятельно переносить прибор учёта электрической энергии.
7. Пользоваться неисправными электрическими приборами и электропроводкой.
8. Препятствовать в допуске представителя «Исполнителя», прибывшего для проверки электрического снабжения участка «Абонента».
9. Самостоятельно изменять вводную мощность автомата, указанную в технических условиях, на более мощную, без согласования с «Исполнителем».
10. Вмешиваться в работу прибора учёта электрической энергии путём установки тормозящих предметов, срыва пломб, передачу ложных сведений о количестве использованной электрической энергии.
11. Использовать электрическую энергию для коммерческих целей.

Права «Абонента»:

«Абонент» имеет право:

1. Получать электрическую энергию качества соответствующего ГОСТ 13109 – 87
2. Защиту своих прав в соответствии с действующим Законодательством РФ.
3. Заблаговременно заказывать и получать у «Исполнителя» справки о произведённых платежах и расчётах, обратившись лично или посредством письменного заявления через почту России.

Права «Исполнителя»:

«Исполнитель» имеет право:

1. Осуществлять посещение «Абонента» с целью контроля соблюдения «Абонентом» условия настоящего договора, замера уровня напряжения, снятия контрольных показаний и проверки правильности расчётов за потреблённую электрическую энергию, а также выписки на месте счетов на оплату электрической энергии.
2. В случае неоплаты (задержки оплаты) потреблённой электрической энергии в течение 2х месяцев и более, после предварительного предупреждения, не менее чем за 10 дней, прекратить или ограничить электропотребление «Абонента» до полной ликвидации задолженности. Повторное подключение производится после оплаты «Абонентом» затрат «Исполнителя» на включение.
3. В случае нарушения «Абонентом» Правил, указанных в ст.9 п.115 пп а), в) Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. отключить «Абонента» от электрических сетей «Исполнителя» без уведомления, по факту

обнаруженных нарушений. Повторное подключение к электрическим сетям «Исполнителя» производится после устранения нарушений, полной оплаты потреблённой электрической энергии и оплаты затрат «Исполнителя» на включение. В случае выявления нарушений, указанных в данном пункте, составляется Акт с указанием нарушений. Лицо, нарушившее указанные в ст.9 п.115 пп а), в) Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. правила, может быть привлечено к Административной, Уголовной ответственности.

4. В случае, если прибор учёта электрической энергии «Абонента» недоступен для снятия контрольных показаний представителем «Исполнителя» в течение 2х календарных месяцев, установить контрольный прибор учёта без уведомления «Абонента» в месте, удобном для снятия показаний. Установка контрольного прибора учёта «Исполнителем» осуществляется за счёт «Абонента».
5. В случае срыва контрольной пломбы на приборе учёта «Абонента», расчёт потреблённой электрической энергии произвести по среднему показателю электропотребления «Абонента».

3. Заключительные положения

- 3.1 Договор на электропотребление участка заключается только с собственником участка на основании представленных «Исполнителю» оригиналов и копий правоустанавливающих документов.
- 3.2 Договор на электроснабжение заключается после выполнения технических условий, полученных в Правлении СНТ (Приложение №1) и подписания акта балансового разграничения ответственности (Приложение №2).
- 3.3 Все действия, связанные с решением вопросов по настоящему договору, принимаются письменно от собственника (владельца) участка путём направления заявления Почтой России на адрес «Исполнителя» - СНТ «имени Мичурина», электронной почтой SNT1973@yandex.ru. Срочные сообщения производятся по телефону _____ или в Правление СНТ «имени Мичурина» каждые субботу и воскресенье с 10.00 до 12.00 часов.
- 3.4 Расчётный период для оплаты потреблённой электрической энергии устанавливается в один календарный месяц.
- 3.5 Допускается перерыв в подаче электрической энергии с последующим уведомлением «Абонента» на время предотвращения или ликвидации аварии в электросетях «Исполнителя» или «Абонента», а также для проведения плановых работ с предупреждением «Абонента».

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона нарушившая обязательства, должна возместить причинённый этим ущерб.
- 4.2. Настоящий договор принят Общим Собранием СНТ «имени Мичурина» и является неизменным. Изменения статей данного договора возможно только по решению Общего Собрания СНТ «имени Мичурина» или в порядке, предусмотренным Законодательством РФ.
- 4.3. настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон в соответствии с действующим Законодательством РФ.

4.4. «Абонент» вправе расторгнуть данный договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом «Исполнителя» и оплатив всю потребленную электрическую энергию.

4.5. Положения настоящего договора распространяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Садовое некоммерческое товарищество
«Имени Мичурина»**

адрес местоположения:

Российская Федерация, 309511, Белгородская
область, город Старый Оскол, улица Шухова, 19а

ОГРН 1133128003326;

ИНН 3128094417;

КПП 312801001;

Расчётный счёт 40703810900010001416

Наименование Банка: ПАО «Почта Банк»

Электронная почта: SNT1973@yandex.ru

Телефон: 8-952-438-78-03

Председатель

Правления СНТ _____ Александрова Т.В.

Абонент участка № _____

Гр. _____

Паспортные данные: _____

Адрес регистрации _____

Сведения правоустанавливающих документов
на участок _____

Телефон: _____

Подпись _____ / _____ /